

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
DIVISION JURIDICA
Exp. 13CGL1219
GSDU/ALK/VCM

OTORGA CONCESIÓN GRATUITA DE
INMUEBLE FISCAL QUE INDICA EN
LA REGIÓN METROPOLITANA DE
SANTIAGO, AL SERVICIO DE VIVIENDA Y
URBANIZACIÓN METROPOLITANO.

Santiago , 04-12-2020

EXENTO N° E-624

VISTOS:

Estos antecedentes, lo solicitado por el SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO, en petición adjunta; el Oficio ORD. N° E-30135 de 25 de febrero de 2020, de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana; el Oficio ORD. N° E-30534 de 21 de marzo de 2020, y la Providencia N° 523 de 26 de octubre de 2020, todas de la División de Bienes Nacionales; lo dispuesto por el Ministro de Bienes Nacionales, mediante Oficio ORD. N° E-31001 de 21 de abril de 2020, del Gabinete Ministerial; el D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones; el D.S. N° 79 de 2010 del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.S. N° 19 de 2001 y sus modificaciones, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia y la Resolución N° 7 de 2019 de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que el SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO, solicitó la concesión gratuita del inmueble fiscal signado como Lote N° 2, ubicado en Costanera Sur, entre Avenida Carrascal y Autopista Central, comuna de Quinta Normal, provincia de Santiago, Región Metropolitana de Santiago.

Que el Servicio peticionario solicita la concesión del inmueble señalado precedentemente, con el objeto de incorporarlo y llevar a cabo el proyecto Presidencial “Parque Mapocho Río”, el cual es una iniciativa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que será ejecutado por el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, en la ribera sur del Río Mapocho, con una superficie total de 230 hectáreas.

Que el referido proyecto contempla potenciar los usos deportivos, recreativos y culturales con la construcción de 1.500 m² de plazas con juegos de agua, 4.800 m². de plazas infantiles para diversos rangos etarios, canchas de fútbol con sus respectivos equipamientos complementarios: 1 patinódromo de velocidad; 5 multicanchas; 2 skateparks; explanadas verdes y zonas de vegetación para descanso y recreación libre; sectores de escalada; miradores; plazas para actividades comunitarias y taludes verdes para observación del paisaje y presentaciones culturales; 2 lagunas y 2 bajadas al río como elementos de paisaje que integre al parque con el Río Mapocho.

Que con la habilitación del Parque se pretende generar un impacto socioambiental, permitiendo mejoras y transformaciones urbanas en los barrios del entorno.

Que los SERVIU regionales son instituciones autónomas del Estado, relacionadas con el Gobierno a través del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), con personalidad jurídica, con patrimonio distinto del Fisco, de duración indefinida y de derecho público, ejecutor de las políticas, planes y programas que ordene el MINVU directamente o a través de sus Secretarías Ministeriales.

Que la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana de Santiago, mediante Oficio N° E-645 de fecha 8 de enero del 2020, solicitó la opinión al Gobierno Regional Metropolitano, sobre la la solicitud de concesión de uso gratuito del inmueble antes referido, sin pronunciamiento a la fecha, habiéndose cumplido el plazo de 30 días, desde la fecha su notificación, por lo que se da por evacuado el trámite, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 58 del D.L N°1.939, de 1977.

Que el Ministerio de Bienes Nacionales ha estimado procedente otorgar la presente concesión gratuita por un plazo de 40 (cuarenta) años, atendida la naturaleza jurídica de la entidad peticionaria y el proyecto que se desea ejecutar en el inmueble fiscal, considerando la importancia y gran utilidad que este proyecto reporta para la comunidad, quienes podrán acceder a un parque con amplios espacios verdes, en el que podrán desarrollar diversas actividades recreativas, culturales y deportivas, teniendo presente además, que dadas las características del terreno, no permite asentamientos humanos ni construcción de edificaciones, lo cual lo hace idóneo para la realización de este proyecto.

D E C R E T O :

I.- Otórgase en concesión gratuita el SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO, R.U.T. N° 61.812.000-7, domiciliado para estos efectos en Calle Serrano N° 45, comuna de Santiago, el inmueble fiscal signado como Lote N° 2, ubicado en Costanera Sur, entre Avenida Carrascal y Autopista Central, comuna de Quinta Normal, provincia de Santiago, Región Metropolitana; enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el N° 4044-36; inscrito a nombre del Fisco que rola a fs. 22.712 N° 32.767, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2019; singularizado en el Plano N° 13126-5148-C.U. agregado bajo el N° 670 al final del último Registro de Propiedad del mes de marzo del año 2019; I.D. Catastral N° 1025395; con una superficie de 10.384,88 m². (Diez mil trescientos ochenta y cuatro coma ochenta y ocho metros cuadrados); los siguientes deslindes particulares, de acuerdo al plano citado y minuta de deslindes:

NORTE : Gavión, Defensa Río Mapocho, tramo E-F de 228,20 metros aproximadamente.

ESTE : Costanera Sur, tramo F-G de 4,20 metros aproximadamente.

SUR : Costanera Sur, tramo G-H de 220,10 metros aproximadamente.

OESTE : Propiedad Serviú, tramo H-E de 81,11 metros aproximadamente.

II.- La presente concesión gratuita, se otorga por un plazo de 40 (cuarenta) años, contado desde la fecha de suscripción de la escritura pública de concesión gratuita.

III.- La entidad concesionaria se obliga a destinar el inmueble, para la construcción, instalación y entrada en funcionamiento del “Parque Mapocho Río”.

IV.- El contrato de concesión será redactado por un abogado de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana de Santiago y deberá suscribirse por el Secretario Regional respectivo, en representación del Fisco, junto al representante legal de la institución beneficiaria dentro del plazo de 30 (treinta) días contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de un extracto del presente decreto de concesión, según lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 59 del D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones.

En la escritura pública deberá facultarse al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales, para realizar los actos y/o suscribir, en representación del Fisco, cualquier escritura de aclaración, modificación, rectificación y/o complementación al contrato respectivo, en caso de ser necesario para su correcta inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, siempre y cuando éstas no impliquen modificar términos de la esencia o naturaleza del contrato.

V.- Suscrito el contrato de concesión, éste deberá ser aprobado mediante el acto administrativo correspondiente.

VI.- Una vez que se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que aprueba el contrato referido, la entidad concesionaria deberá inscribir la correspondiente escritura pública de concesión, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces competente y anotarla al margen de la inscripción fiscal, entregando copia para su archivo en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana de Santiago, dentro del plazo de 60 (sesenta) días, contado desde la fecha de la notificación del acto administrativo aprobatorio del contrato. Esta notificación será efectuada por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región respectiva y, se entenderá practicada desde el tercer día hábil siguiente a su recepción en la Oficina de Correos correspondiente.

VII.- El incumplimiento de las obligaciones señaladas en los numerales IV.- y VI.-, será declarado por el Ministerio de Bienes Nacionales mediante decreto, y permitirá dejar sin efecto la concesión gratuita.

VIII.- La concesión se extinguirá en los casos y en la forma prevista en el artículo 62 C del D.L. N° 1939 de 1977, facultándose también al Ministerio de Bienes Nacionales para poner término anticipado por su sola voluntad a la concesión cuando existan motivos fundados para ello, conforme se establece en el inciso 5° del artículo 61 del citado cuerpo legal, bastando para ello sólo el informe de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana de Santiago, que acredite cualquiera de las circunstancias en ellos señaladas. En todo caso, se considerará como causal suficiente para poner término a la concesión, si la entidad concesionaria no utilizare el inmueble fiscal para los fines por los cuales fue otorgada, señalados en el numeral III del presente decreto, le diere un destino distinto o incurriere en cualquiera otra infracción a las normas del D.L. N° 1939 de 1977.

IX.- Las controversias o reclamaciones que se produzcan con motivo de la interpretación o aplicación del contrato de concesión o a que dé lugar su ejecución, serán resueltas por un Tribunal Arbitral designado en conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones.

X.- La entidad concesionaria estará obligada a mantener y preservar en buenas condiciones el inmueble a su cargo, debiendo efectuar en casos necesarios y a su costa, todos los trabajos de reparación, conservación y ejecución de obras. Así también, cancelar oportunamente las contribuciones que graven el inmueble, los servicios básicos de luz eléctrica, agua potable y de otros que se generen por el uso normal del inmueble, debiendo exhibir los recibos de pagos correspondientes

a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana de Santiago, cada vez que le sean exigidos.

XI.- El otorgamiento de la presente concesión, no liberará a la entidad concesionaria de la obligación de obtener todos los permisos o autorizaciones que, conforme a la legislación vigente, sean necesarios para el desarrollo de la construcción, especialmente a las directrices y requisitos que al efecto se establezcan. Cuando las leyes o reglamentos exijan como requisito ser propietario del terreno en que recae la concesión, los beneficiarios podrán solicitar los permisos, la aprobación de los planes de manejo y la asistencia técnica y crediticia que se requieran para construir o realizar en el bien concesionado las inversiones necesarias para el cumplimiento del proyecto aprobado.

XII.- Al término de la presente concesión, cualquiera sea la causa que la produzca, las mejoras introducidas en el inmueble quedarán a beneficio del Fisco, sin derecho a indemnización ni cargo alguno para éste, excepto aquellas que puedan retirarse sin detrimento del inmueble fiscal.

XIII.- Los gastos de escritura, derechos notariales, inscripciones y anotaciones, serán de cargo íntegro de la entidad concesionaria.

XIV.- Se hace presente que los demás términos de la concesión gratuita, serán las que se acuerden en el contrato de concesión que se suscriba al efecto, el que deberá ajustarse a los artículos N°s. 57 al 63, del D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones.

No obstante lo anterior, no le será aplicable a la entidad concesionaria el artículo 62 A del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones y el artículo 14°, del Título II, art. 6° N° 4 de la Ley 20.190, por lo cual no podrá transferir la concesión, así como tampoco constituir prenda especial para garantizar cualquier obligación que se derive directamente o indirectamente de la misma concesión.

XV.- El presente decreto deberá publicarse en extracto en el Diario Oficial, dentro de los 30 (treinta) días siguientes a su dictación, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 59° del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones.

XVI.- La entidad concesionaria deberá instalar en el inmueble fiscal, un letrero o placa que señale que el inmueble fue entregado en concesión de uso gratuito por el Ministerio de Bienes Nacionales al SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO, para destinarlo a los fines señalados en el presente decreto, mencionando el número y fecha del acto administrativo que autorizó la concesión gratuita. El Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales respectivo mediante resolución, definirá el tamaño, ubicación y demás características de dicho letrero, previa visita a terreno, efectuando las coordinaciones pertinentes para que se cumpla con esta disposición.

XVII.- La entidad concesionaria, deberá entregar anualmente durante todo el período de la concesión una “Declaración Jurada de Uso”, cuyo formulario será entregado por la Secretaría Regional Ministerial respectiva y a través de la cual informará al Ministerio de Bienes Nacionales sobre el estado y uso del inmueble concesionado.

Anótese, regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, notifíquese, publíquese en extracto en el “Diario Oficial” y archívese.

“POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA”



JULIO HERNAN ISAMIT DIAZ
Ministro de Bienes Nacionales

DISTRIBUCION:

- Sec. Reg. Min. Bs. Nac. Región Metropolitana de Santiago
- Unidad Catastro Regional
- Div. Bienes Nacionales
- Depto. Enaj. de Bienes
- Depto. Adq. y Adm. de Bienes
- División Catastro
- Unidad de Decretos
- Estadística
- Of. de Partes/Archivo

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: **77121282-484e-47f2-9d01-0334ef1eacd5**